

**8 Place de Gaulle  
43170 SAUGUES**

Téléphone : 04.71.77.64.08

Télécopie : 04.71.77.65.69

Courriel : [caroline.cellier@notaires.fr](mailto:caroline.cellier@notaires.fr)

Site web : <https://office-portes-du-velay.notaires.fr/>

Etude fermée le samedi

Sauf sur rendez-vous

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Caroline CELLIER Notaire Associé, membre de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « OFFICE NOTARIAL LES PORTES DU VELAY », titulaire d'un Office Notarial à AIGUILHE (Haute-Loire), le 30 janvier 2024 il a été constaté la VENTE,

**Par :**

Monsieur Lucien **NAUTON**, retraité, demeurant à CHADRAC (43770) 28, Place des musées.

Né à ESPLANTAS (43170), le 8 mai 1954.

Divorcé de Madame Jeannine Suzanne **PLANTIN**, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de LE PUY EN VELAY (43000), le 23 octobre 1992, et non remarié.

**Au profit de :**

Monsieur Ludovic Etienne **BOUCHET**, Exploitant agricole, demeurant à ESPLANTAS-VAZEILLES (43170) Biasse.

Né à LE PUY-EN-VELAY (43000) le 28 décembre 1989.

Ayant conclu avec Mademoiselle Charlotte Laetitia **ROCHETTE** un pacte civil de solidarité sous le régime de l'indivision, le 1er septembre 2018, enregistré à la mairie de ESPLANTAS-VAZEILLES le 15 septembre 2018.

Lequel pacte civil de solidarité a fait l'objet d'une convention modificative enregistrée à la Mairie de ESPLANTAS-VAZEILLES le 18 octobre 2023.

Le nouveau régime est désormais le régime de la séparation des patrimoines.

Contrat non modifié depuis lors.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

**DESIGNATION**

Sur la commune d'ESPLANTAS-VAZEILLES (HAUTE-LOIRE) 43170.

Diverses parcelles agricoles et forestières

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	6	PRAVAIRE	00 ha 13 a 11 ca	LANDE
A	168	LE BOURG	00 ha 06 a 61 ca	PRE
A	181	LES HUISSIERS	00 ha 31 a 03 ca	PRE
A	189	FEYLADET	00 ha 24 a 75 ca	PRE
A	215	LA FAYSSE	00 ha 25 a 89 ca	TERRE
A	216	LA FAYSSE	00 ha 26 a 70 ca	FUTAIE
A	261	LS HUISSIERS	00 ha 36 a 74 ca	PRE
A	272	LES HUISSIERS	00 ha 35 a 42 ca	TERRE
A	273	LES HUISSIERS	00 ha 30 a 16 ca	FUTAIE
A	274	LES HUISSIERS	00 ha 41 a 34 ca	LANDE
A	278	LES HUISSIERS	00 ha 97 a 88 ca	LANDE
A	279	LES HUISSIERS	00 ha 47 a 62 ca	TERRE
A	299	LES PEUCHES	00 ha 31 a 77 ca	TERRE

**S.E.L.A.R.L. OFFICE NOTARIAL LES PORTES DU VELAY**

Notaires Associés – 43000 AIGUILHE

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE

Détenteurs des minutes de Mes ALLARY, BREYSSE, CHAPAT, DESCOURS, FILERE, SAHUC et VIGOUROUX

A	328	LES BOUTARESSES	00 ha 33 a 48 ca	TERRE
A	339	LES BOUTARESSES	00 ha 34 a 55 ca	TERRE
A	340	LES BOUTARESSES	00 ha 45 a 78 ca	FUTAIE
A	436	LA RIBEYRE	00 ha 58 a 88 ca	PRE
A	517	LES POUSADOUX	00 ha 08 a 17 ca	FUTAIE
A	519	LES POUSADOUX	00 ha 10 a 55 ca	FUTAIE
A	533	LA FREYDEYRE	00 ha 37 a 19 ca	FUTAIE
A	548	LA FREYDEYRE	00 ha 54 a 72 ca	FUTAIE
A	665	COMBE MARTINE	01 ha 00 a 41 ca	FUTAIE
A	687	LA CHASSSOUSE	00 ha 98 a 25 ca	FUTAIE
A	694	LA CHASSSOUSE	00 ha 19 a 11 ca	TERRE
A	695	LA CHASSSOUSE	00 ha 52 a 42 ca	FUTAIE
A	707	LE BEZAL	01 ha 14 a 31 ca	FUTAIE
A	708	LE BEZAL	01 ha 80 a 60 ca	LANDE
A	709	LE BEZAL	01 ha 70 a 57 ca	PATURE
A	710	LE BEZAL	00 ha 98 a 61 ca	FUTAIE
A	869	PRAVAIRE	00 ha 58 a 49 ca	PRE
B	433	LE COUDERT	00 ha 40 a 71 ca	TERRE
B	492	LE LYON	00 ha 25 a 74 ca	PRE PATURE
C	79	FONT FREYDE	00 ha 38 a 85 ca	FUTAIE
C	89	FONT FREYDE	00 ha 86 a 64 ca	FUTAIE
C	97	FONT FREYDE	00 ha 97 a 76 ca	LANDE

Total surface : 19 ha 14 a 81 ca

#### PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.  
Il en a eu la jouissance à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

#### PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **QUARANTE-CINQ MILLE EUROS (45 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SAUGUES (Haute-Loire)**  
**LE 30 JANVIER 2024**

 **Maître Caroline CELLIER**

Bureau de SAUGUES 43170

Tel : 04 71 77 64 08

Fax : 04 71 77 65 69